

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Строительная Экспертиза»**  
(регистрационный номер свидетельства об аккредитации  
№ РОСС RU.0001.610019, № РОСС RU.0001.610042)

«УТВЕРЖДАЮ»

Первый заместитель  
директора представительства  
ООО «Строительная Экспертиза»

И.А. Тимофеев

«15» апреля 2016 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
ЭКСПЕРТИЗЫ**

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| N | 7 | 7 | — | 2 | — | 1 | — | 3 | — | 0 | 0 | 3 | 8 | — | 1 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

**Объект капитального строительства**  
Многоквартирный жилой дом  
со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения  
по адресу: г. Владимир, ул. Б.Нижегородская 27; 29; 29а

**Объект экспертизы**  
Проектная документация и результаты инженерных изысканий

**Техническое обслуживание** здания должно включать работы по контролю **технического состояния**, поддержанию работоспособности или исправности, **наладке и регулировке**, подготовке к сезонной эксплуатации здания или объекта в целом и его элементов и систем, а также по обеспечению санитарно-гигиенических требований к помещениям и прилегающей территории.

Перечень работ по техническому обслуживанию зданий и объектов приведен в рекомендуемом Приложении 4 ВСН 58-88(р). Планирование технического обслуживания зданий и объектов должно осуществляться путем разработки годовых и квартальных планов-графиков работ по техническому обслуживанию.

Текущий ремонт должен проводиться с периодичностью, обеспечивающей эффективную эксплуатацию здания или объекта с момента завершения его строительства (капитального ремонта) до момента постановки на очередной капитальный ремонт (реконструкцию). При этом должны учитываться природно-климатические условия, конструктивные решения, техническое состояние и режим эксплуатации здания или объекта.

Капитальный ремонт должен включать устранение неисправностей всех изношенных элементов, восстановление или замену (кроме полной замены каменных и бетонных фундаментов, несущих стен и каркасов) их на более долговечные и экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели ремонтируемых зданий. При этом осуществляется экономически целесообразная модернизация здания или объекта: улучшение планировки, увеличение количества и качества услуг, оснащение недостающими видами инженерного оборудования, благоустройство окружающей территории.

Контроль за техническим состоянием здания следует осуществлять путем проведения систематических плановых и внеплановых осмотров с использованием современных средств технической диагностики.

### **3.2.3 Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы**

Оперативные изменения в процессе проведения экспертизы в проектную документацию не вносились.

## **4 Выводы по результатам рассмотрения**

### **4.1 Выводы о соответствии результатов инженерных изысканий**

4.1.1 Инженерно-геодезические изыскания выполнены в соответствии с требованиями технических регламентов.

4.1.2 Инженерно-геологические изыскания выполнены в соответствии с требованиями технических регламентов.

## 4.2 Выводы в отношении технической части проектной документации

Оценка проектной документации проводилась на соответствие результатам инженерных изысканий, рассмотренным в настоящем заключении экспертизы.

- 4.2.1 Раздел «Пояснительная записка» соответствует требованиям технических регламентов.
- 4.2.2 Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» соответствует требованиям технических регламентов.
- 4.2.3 Раздел «Архитектурные решения» соответствует требованиям технических регламентов.
- 4.2.4 Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения» соответствует требованиям технических регламентов.
- 4.2.5 Подраздел «Система электроснабжения» соответствует требованиям технических регламентов.
- 4.2.6 Подраздел «Система водоснабжения и водоотведения» соответствует требованиям технических регламентов.
- 4.2.7 Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» соответствует требованиям технических регламентов.
- 4.2.8 Подраздел «Сети связи» соответствует требованиям технических регламентов.
- 4.2.9 Подраздел «Технологические решения» соответствует требованиям технических регламентов.
- 4.2.10 Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» соответствует требованиям технических регламентов.
- 4.2.11 Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» соответствует требованиям технических регламентов.
- 4.2.12 Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» соответствует требованиям технических регламентов.
- 4.2.13 Раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» соответствует требованиям технических регламентов.


4.2.14 Раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства» соответствует требованиям технических регламентов.

### 4.3 Общие выводы


Проектная документация и результаты инженерных изысканий на объект капитального строительства «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу: г. Владимир, ул. Б.Нижегородская 27; 29; 29а» соответствуют требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям пожарной безопасности, требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренным частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Эксперты:


Вид инженерных изысканий: Инженерно-геодезические изыскания  
 Ведущий эксперт  
 (Квалификационный аттестат по направлению деятельности  
 Инженерно-геодезические изыскания  
 № ГС-Э-60-1-2020) С.П. Демьянов




Вид инженерных изысканий: Инженерно-геологические изыскания  
 Ведущий эксперт  
 (Квалификационный аттестат по направлению деятельности  
 Инженерно-геологические изыскания  
 № МС-Э-19-1-2779) Р.А. Гагкаева



Разделы: Схема планировочной организации земельного участка;  
 Архитектурные решения; Конструктивные и объемно-планировочные  
 решения; Технологические решения; Проект организации строительства  
 Главный эксперт  
 (Квалификационный аттестат по направлению деятельности  
 Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные  
 решения, планировочная организация земельного участка,  
 организация строительства  
 № ГС-Э-29-2-1233) Т.Е. Перевозчикова



Разделы: Система электроснабжения; Сети связи  
 Ведущий эксперт  
 (Квалификационный аттестат по направлению деятельности  
 Электроснабжение, связь, сигнализация,  
 системы автоматизации  
 № ГС-Э-51-2-1888) С. Б. Батышев



Разделы: Система водоснабжения и водоотведения; Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети; Индивидуальный тепловой пункт

Ведущий эксперт

(Квалификационный аттестат по направлению деятельности водоснабжение, водоотведение и канализация

№ МР-Э-27-2-0734)

Е.Н. Колосова



Разделы: Система водоснабжения и водоотведения; Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети; Индивидуальный тепловой пункт; Технологические решения

Ведущий эксперт

(Квалификационный аттестат по направлению деятельности теплоснабжение вентиляция и кондиционирование

№ МР-Э-11-2-0415)

Л.Г. Бжилянская



Разделы: Охрана окружающей среды

Ведущий эксперт

(Квалификационный аттестат по направлению деятельности

Охрана окружающей среды, санитарно-эпидемиологическая безопасность № МР-Э-20-2-0615)

К.Г. Гейде



Разделы: Система пожаротушения; Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Ведущий эксперт

(Квалификационный аттестат по направлению деятельности

Пожарная безопасность

№ МР-Э-20-2-0625)

О.А. Натанин

